

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

Bestek 2022-23, inhoudende BRWRM Havenkwartier fase 6 & 7
te Blauwestad, e.e.a. met bijkomende werken,
gelegen in de gemeente Oldambt.

1. A l g e m e e n

PAR

01 Opdrachtgever

02 Directie

03 Locatie

04 Algemene beschrijving

05 Tijdsbepaling

06 Onderhoudstermijn

07 Kwaliteitsborging

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

01 Tekeningen**02 Peilen en hoofdafmetingen****03 Kwaliteitsborging****04 Bijlagen****07 Fasering en omleidingen**

Fase 1: Bouw- en woonrijpmaken Havenkwartier Fase 6
N.B. De damwand t.p.v. westzijde wandelboulevard en kanosteiger
kunnen niet aangebracht worden vóór 1 september 2023.

Fase 2: Bouw- en woonrijpmaken Havenkwartier Fase 7

Fase 3: Aanbrengen constructieve voorzieningen

Fase 4: Aanbrengen maritieme voorzieningen.

Fase 5: Herinrichten Hoofdstraat.

De meest actuele werkwijze omtrent aanvragen van verkeersmaatregelen is te vinden op de provinciale website:

<https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/verkeersmaatregelen-op-of-langs-de-provinciale-weg/>

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient opdrachtnemer de Gemeente Oldambt (Freddie Meulman freddie.meulman@gemeente-oldambt.nl) en directie op de hoogte te stellen van transportroutes met routekaart, transporttijden en transportdagen. Daarnaast dienen verkeersmaatregelen en mogelijke omleidingen middels een verkeersplan conform de CROW96b opgesteld te worden en ingediend te worden in Melvin.

De aannemer wordt geacht zich op de hoogte te hebben gesteld van de ligging van het werkterrein, los- en laadmogelijkheden, bereikbaarheid, bestaande situatie en alle noodzakelijke gegevens die van belang kunnen zijn voor een goede uitvoering van het werk.

Aannemer dient er rekening mee te houden dat de werkgrenzen en afzettingen lopende het werk aangepast dienen te worden zodra minder werkruimte benodigd is.

Buiten de werktijden en op plaatsen waar geen werkzaamheden plaatsvinden dienen de werkgrenzen en afzettingen aangepast te worden omwille van werken derden of vanwege veiligheid voor verkeer.

De asfalt bouwweg door het werkterrein dient ter aller tijde vrij te blijven voor het doorgaand bouwverkeer. Werkzaamheden t.b.v. Havenkwartier fase 5 worden op 1 september 2023 opgeleverd.

Indien de bouwweg tijdelijke gestremd wordt zal een omleidingroute op aanwijzing van de directie ingesteld moeten zijn.

09 Uitvoering

De aannemer dient rekening te houden met alle werkzaamheden door derden, zoals genoemd in par. 01.11.01 in deel 3 van dit bestek. De aannemer is verantwoordelijk voor coördinatie van deze werken.

Namens/door de opdrachtgever zijn de omgevings- en watervergunning reeds aangevraagd.

Het aanbrengen van de uitleggers voor de huisaansluitingen van de woningen dient in samenloop met de nutsbedrijven uitgevoerd te worden. Hierbij is de fasering (werkvolgorde) als volgt:

1. De nutsaannemer brengt de waterleiding en middenspanning aan (alle K&L onder de huisaansluitingen).
2. Aansluitend brengt de aannemer van dit bestek de uitleggers voor huisaansluitingen van de woningen aan.
3. De nutsaannemer brengt de overige kabels en leidingen aan (alle K&L boven de huisaansluitingen).
4. Bestrating uitvoeren nadat alle werkzaamheden van de nutsbedrijven gereed zijn.

Hierbij rekening houdend met:

Aanleg nutstracés voorafgaand aan werkzaamheden nutspartijen in de periode week 40-2023 t/m 46-2023. De opdrachtnemer dient na gunning binnen 2 weken contact op te nemen met de coordinator van de Grondg (coordinator.cluster1@grondg.nl). De coördinator plant op verzoek een startoverleg in tussen opdrachtnemer en de aannemer van de nutspartijen.

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
1			BOUW- EN WOONRIJPMAKEN				
11			OPRUIMWERKZAAMHEDEN				
			- De aannemer dient het verwerken van vrijgekomen materialen op te nemen in een "plan voor omgaan met vrijgekomen materialen" volgens artikel 01.17.07 van de Standaard. Van de inschrijver wordt verlangd dat deze de verwerkingslocatie alsmede de verwerker specifiek benoemt in het plan voor omgaan met vrijgekomen materialen.				
			- Vrijkomende materialen ontdoen van aanhangend vuil, zand- en grondresten en verontreinigingen. Vervoers- weeg-, acceptatiekosten en kosten ter verkrijging van het vrijwaringsbewijs zijn voor rekening van de aannemer en worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.				
			- Milieuhygiënische kwaliteit van de vrijgekomen bouwstoffen voldoet aan de eisen die het Besluit bodemkwaliteit stelt aan bouwstoffen die zonder IBC-maatregelen mogen worden toegepast tenzij anders is vermeld.				
			- Bij materialen en bouwstoffen t.b.v. hergebruik dient het transport bij de prijs per eenheid te zijn inbegrepe				
			- Bij materialen en bouwstoffen t.b.v. hergebruik dient de aannemer eventueel rekening te houden met een afsluitbaar depot, met inbegrip van het noodzakelijke transport. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de locatie en instandhouding van het depot. Een en ander in overleg met én ter goedkeuring van de directie. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer en dienen bij de prijs per eenheid te zijn inbegrepen				
115			VERHARDINGEN				
1156			FUNDERINGEN				
115610			Eenheid aangepast.				
115610	800401		Verwijderen teervrije funderingslaag.	m2	1.600,00	V	
			Betreft; opnemen funderingslaag van menggranulaat.				
			Situatie: fundering bouwwegen, opgenomen volgens bestekspostnr. 115210				
		3.	Breedte van 3,00 m en meer				
		.7.	Gemiddelde dikte 450 mm				
		.1.	Ongebonden funderingsmateriaal				
			Menggranulaat				
		.5	De volgende vrijgekomen materialen verwerken volgens bestekspostnr(s). 151110 t/m 151160 ca. 576 ton (aanne: 40% menggranulaat herbruikbaar)	ton			576,00 R
			De aannemer wordt eigenaar van de overige vrijgekomen materialen				
13			WATERHUISHOUDING				
131			LEIDINGWERKEN				
1317			RIOOLPERSLEIDING				
			Pompput aanbrengen volgens bestekspostnr. 132130				
131730			Diameter boorbuis toegevoegd.				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
131730	252299		Uitvoeren gestuurde boring. Betreft: het uitvoeren van een gestuurde boring. Situatie: boring t.b.v. het kruisen van een watergang volgens tekening B202223 blad 004 Boring t.b.v. persleiding. Aan te brengen boorbuis Ø 250 mm t.b.v. doorvoeren buis volgens bestekspostnr. 131710 Inclusief maken en indienen boorplan, met bijbehorende vergunningaanvraag.Vergunning indienen en gericht aan: loketVTH@provinciegroningen.nl Afstand in- en uittredepunt 85 m hemelsbreed.	EUR		N	85,00 L

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
2			RECONSTRUCTIE HOOFDSTRAAT.			
25			VERHARDINGEN			
252			BITUMINEUZE VERHARDINGEN			
			Alle nieuw te leveren standaard asfalt dient te zijn vervaardigd van duurzaam asfalt conform artikel 01.14.14 van deel 3 van dit bestek.			
			Bepaalde soorten/toepassingen zijn vrijgesteld van deze eis, zie het productblad in deel 2.1 paragraaf 04 van dit bestek.			
			Moederbestek_asfalt_productblad_0_9.19_01072022			
			Moederbestek_asfalt_productblad_60_4.16_0102022			
2521			<u>Asfaltverhardingen</u>			
			- deklagen in één keer aanbrengen warm tegen warm (machinaal)			
			- toepassen bitumenstrip (densoband) bij "koude" dwars- of langsnaden			
252110			Verwijzing naar leverantie is aangepast.			
252110	812131		Aanbrengen van een onderlaag van asfaltbeton. Betreft: aanbrengen onderlaag 70 mm. Situering: rijweg	ton	75,00 V	
			Leverantie asfalt volgens bestekspostnrs. 252210 en 252250			
			Totaal 430 m2			
		2.	Asfalt: AC 22 base	ton		75,00 I
		.3.	Mengseleigenschappen: OL-B			
		.3.	Totale breedte 2,50 m en groter			
		.1.	Totale laagdikte 70 mm			
		.6	Op een funderingslaag aangebracht volgens bestekspostnr. 251110			
252120			Verwijzing naar leverantie is aangepast.			
252120	812121		Aanbrengen van een tussenlaag van asfaltbeton. Betreft: aanbrengen tussenlaag 40 mm. Situering: rijweg	ton	140,00 V	
			Leverantie asfalt volgens bestekspostnrs. 252220 en 252260			
			Totaal 1400 m2			
		2.	Asfalt: AC 16 bin	ton		140,00 I
		.3.	Mengseleigenschappen: TL-B			
		.3.	Totale breedte 2,50 m en groter			
		.3.	Totale laagdikte 40 mm			
		.9	Op bestaande verhardingslaag, voorberekt volgens bestekspostnr. 215250 en voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens bestekspost 252110			
252130			Verwijzing naar leverantie is aangepast.			
252130	812112		Aanbrengen van een deklaag van steenmastiekasfalt. Betreft: aanbrengen deklaag 35 mm. Situering: rijweg	ton	125,00 V	
			Leverantie asfalt volgens bestekspostnrs. 252230 en 252270			
			Totaal 1400 m2			
		2.	Asfalt: SMA-NL 8A	ton		125,00 I
		.3.	Totale breedte 2,50 m en groter			
		.3.	Laagdikte 35 mm			
		.5	Op de voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens bestekspostnr. 252120			
252140			Verwijzing naar leverantie is aangepast.			
252140	813103		Aanbrengen nagestrooide oppervlakbehandeling als bedoeld in bijlage ZA van NEN-EN 12271:2007.	m2	400,00 V	

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE	1	2	3	4 : 5 : 6					
			.	.	.	.	Betreft: aanbrengen afstrooilaag direct achter				
			.	.	.	.	asfaltspreidmachine en voor de eerste walsgang.				
			.	.	.	.	Situatie: aanbrengen tijdens aanbrengen SMA deklaag				
			.	.	.	.	volgens bestekspostnr. 252130				
			.	.	.	.	Nadere eisen aan bindmiddel: Esha Periphalt NC100	kg		160,00	L
		9.	.	.	.	.	Strook, breedte 0,80 m, aan beide zijden van de rijbaan.				
		.9.	.	.	.	.	Warm instrooien met Granusil 1/3, ca. 1,2 kg/m2	kg		480,00	L
252180	100499		.	.	.	.	VERVALLEN				
252190	100499		.	.	.	.	VERVALLEN				
2522			.	.	.	.	<u>Leverantie asfalt (risicol regelening GWW)</u>				
252210	100411		.	.	.	.	Leveren wegenbouwbitumen.	ton	3,40	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 20 van toepassing				
		1.	.	.	.	.	Bitumen t.b.v. te leveren asfaltmengsel AC22 base OL-B	ton		3,40	L
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252110				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				
252220	100411		.	.	.	.	Leveren wegenbouwbitumen.	ton	6,30	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 20 van toepassing				
		1.	.	.	.	.	Bitumen t.b.v. te leveren asfaltmengsel AC16 bind TL-B	ton		6,30	L
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252120				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				
252230	100411		.	.	.	.	Leveren wegenbouwbitumen.	ton	8,40	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 20 van toepassing				
		1.	.	.	.	.	Bitumen t.b.v. te leveren asfaltmengsel SMA-NL 8A	ton		8,40	L
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252130				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				
252250	100413		.	.	.	.	Leveren mineraal asfaltmengsel.	ton	71,60	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 22 van toepassing				
		9.	.	.	.	.	Mineraal asfaltmengsel en bijbehorende vulstoffen, inclusief				
			.	.	.	.	voor de bereiding benodigde brandstof exclusief bitumen				
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252110				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				
252260	100413		.	.	.	.	Leveren mineraal asfaltmengsel.	ton	133,70	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 22 van toepassing				
		9.	.	.	.	.	Mineraal asfaltmengsel en bijbehorende vulstoffen, inclusief				
			.	.	.	.	voor de bereiding benodigde brandstof exclusief bitumen				
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252120				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				
252270	100413		.	.	.	.	Leveren mineraal asfaltmengsel.	ton	116,40	V	
			.	.	.	.	Op deze leverantiepost is de Risicoregeling GWW,				
			.	.	.	.	bouwstofgroep 22 van toepassing				
		9.	.	.	.	.	Mineraal asfaltmengsel en bijbehorende vulstoffen, inclusief				
			.	.	.	.	voor de bereiding benodigde brandstof exclusief bitumen				
		.1.	.	.	.	.	Ten behoeve van bestekspostnr(s). 252130				
		.1.	.	.	.	.	Leveren op plaats van verwerking				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
8			WERK VAN ALGEMENE AARD				
80			Algemene werkzaamheden				
800170			Bestekpost gewijzigd.				
800170	412401		Uitvoeren trillingsmetingen. Betreft het uitvoeren van trillingsmetingen aan de volgende objecten: woningen "Arsenaal" en woning "Rederssingel" 1. Opstellen meetplan op basis van trillingspredictie volgens bijlage 4. .1. De volgende belendende objecten plaatsen in categorie 1 van SBR-richtlijn A - Schade aan gebouwen, artikel 10.2.1: "Arsenaal" De volgende belendende objecten plaatsen in categorie 2 van SBR-richtlijn A - Schade aan gebouwen, artikel 10.2.1: "Rederssingel" De volgende belendende objecten plaatsen in categorie 3 van SBR-richtlijn A - Schade aan gebouwen, artikel 10.2.1: n.v.t. .1. Trillingsmetingen uitvoeren voor het vaststellen van de nulsituatie Bevindingen vermelden in vooropname volgens bestekspostnr. 800180 .1. Trillingsmetingen uitvoeren tijdens het aanbrengen van damwandprofielen en aanbrengen verankering. .4. Wijze van meten: Uitgebreid, overeenkomstig SBR-richtlijn A - Schade aan gebouwen, artikel 8.4.22 .1 Meetpunten op basis van 8 gezinswoningen, 21 appartementen ("Arsenaal") en 1 vrijstaande woning ("Rederssingel").	EUR		N	
800180	412499		Uitvoeren bouwkundige voor- en naopname. Betreft: het uitvoeren van een bouwkundige opname voorafgaand en na afloop van het aanbrengen van damwanden, inclusief bijbehorende verankering. Bouwkundige opname conform regeling bouwbesluit 2012. Situatie: woningen "Arsenaal" en "Rederssingel" Betreft: 8 gezinswoningen, 21 appartementen en 1 vrijstaande woning. De volgende zaken dienen te worden opgenomen: - Het inspecteren van de bouwkundige staat van het object; - Het vastleggen van de bouwkundige staat in een rapport, inclusief foto's en tekeningen; - Het uitvoeren van metingen, zoals waterpas- en scheefstandmetingen; - Het in kaart brengen van eventuele schade of gebreken aan het object. Moment van voor- en naopname in overleg met de directie.	EUR		N	
8515			<u>Uitvoering plan van aanpak</u>				
851510	100199		Uitvoering plan van aanpak. Betreft: verrekening van de kosten voortvloeiend vanuit de uitvoering van het BLVC-plan (criterium 1) en planning en fasering (criterium 2) op basis van het ingediende plan van aanpak. Criterium 1 en 2 zoals gevraagd in de inschrijvingsleidraad, paragraaf 4.1.	EUR		N	

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
9			Staartposten				
95			Stelposten				
950070	100399		VERVALLEN	EUR		V	
							
							

3. Bepalingen

HFD PAR ART LID

01 Algemeen en administratief**01 11 Verband met andere werken****01 11 02 Coördinatie in elkander grijpende werken**

02 In aanvulling op lid 2 van paragraaf 31 van de UAV 2012 geldt dat de coördinatie inzake navolgende in elkander grijpende werken behoort tot de verplichtingen van de aannemer van dit bestek:

- werken die in elkander grijpen, zoals genoemd in Artikel 01.11.01 van dit bestek;
- uitzetwerkzaamheden t.b.v. aanleg kabels en leidingen;
- werkzaamheden derden, zoals vermeld in de stelposten 950040, 950050 en 950060;
- het ten allen tijde bereikbaar houden van woningen en projecten.

De 'V&G-afstemming' met deze in elkander grijpende werken, dient te worden uitgevoerd door de V&G-coördinator uitvoeringsfase van dit bestek, zie artikel 01.19.02 van deel 3 van dit bestek.

03 De aannemer belegt vierwekelijks, een afstemmingsvergadering met de betrokken partijen. Hierbij wordt de planning en de bereikbaarheid besproken. De afspraken dienen, door de aannemer, vastgelegd te worden in een verslag en het verslag dient binnen vijf werkdagen na het overleg verspreid te worden onder de betrokkenen.

04 In aanvulling op lid 2 van paragraaf 31 van de UAV 2012 is het volgende van toepassing bij de coördinatie van werkzaamheden van nevenaannemers binnen de werkgrenzen:

- a. Aannemer dient de coördinatie zo uit te voeren dat werkzaamheden van nevenaannemers binnen de fasering en, in het geval dat stremmingen noodzakelijk zijn, binnen de voorgeschreven stremmingsperiode van aannemer te zijn uitgevoerd;
- b. Aannemer dient daartoe zijn planning en fasering vroegtijdig af te stemmen met nevenaannemers;
- c. De afstemming dient zodanig plaats te vinden dat duidelijk is wanneer nevenaannemers welke werkzaamheden moeten uitvoeren op een wijze waarbij onnodige kosten voor alle partijen worden voorkomen;
- d. De afstemming en afspraken met de aannemer van het verleggen van kabels en leidingen dient eenduidig op schrift worden vastgelegd;
- e. Aannemer dient de directie zo spoedig mogelijk te informeren indien:
 - i. de coördinatie niet tot stand kan komen;
 - ii. en/of gemaakte afspraken door een nevenaannemer niet worden nagekomen;
 - iii. en/of om andere redenen actie van de directie, in de rol als opdrachtgever van de nevenaannemer, gewenst is.